

Referat af bestyrelsesmøde d. 27. april 2020

Til stede: Louise, Mats, Marianne og Patrick

Dagsorden:

1. Generalforsamling
2. Gårddag
3. Energimærkning
4. Sæbebutik

Generalforsamling

Ingen ved hvor længe den nuværende situation fortsætter, men for i det mindste at få godkendt regnskab og budget foreslår vores administrator, at generalforsamlingen afholdes uden fysisk fremmøde. Det vil ske ved, at andelshavere indgiver en fuldmagt til bestyrelsen, som bestyrelsen videregiver til administrator.

Administrator fraråder, at der indgives forslag til dagsorden. Det vil ikke være muligt for generalforsamlingen at have en fyldestgørende drøftelse af eventuelle forslag. Det foreslås i stedet, at der ved behov afholdes en ekstraordinær generalforsamling, når det igen er muligt at mødes, hvor eventuelle forslag kan stilles.

Gårddag

Som allerede meddelt blev gårddagen d. 26. april aflyst. Vi vil finde en dato efter sommeren, hvor vi forhåbentlig kan forsamles. Hvis det ikke skulle være muligt, er det muligt, at vi foreslår, at man kan skrive sig på en opgave, som man så udfører alene/i par.

Energimærkning

Vi fik udarbejdet energimærke for ejendommen i 2013, og et sådant gælder i 10 år. Vi er dog af administrator blevet gjort opmærksom på, at reglerne for energimærkning reguleres fra 1. juli 2020, og at det kan betale sig at få genvurderet mærkningen inden da. Bestyrelsen bestiller derfor en ny rapport hos en energirådgiver.

Sæbebutik

Som I nok kan se, er der stadig stille i sæbebutikken. Konkursboet har endnu ikke haft held med at få den afstået. Vi har fået udleveret stillingsopslaget fra ejendomsmægleren (se vedhæftet). Videreformidl gerne!